

HEIDENHEIM LOGISTIKCENTER



89520
Heidenheim



24h/7
Zulassung



Lichte Höhe
10 m



62.064



**Kurzfristig
verfügbar**

glp.com/eu

HEIDENHEIM LOGISTIKCENTER

HEIDENHEIM WIRTSCHAFTSREGION

Baden-Württemberg gehört zu den wirtschaftlich führenden Bundesländern und ist einer der wichtigsten Industriestandorte Europas. Die Kernbranchen am Standort Heidenheim sind Forschung & Entwicklung, Industrie & Produktion, Handel, Dienstleistung & IKT, Mobilität, Logistik & Verpackung sowie Gesundheitswirtschaft. Zu den namenhaften Unternehmen in der Region gehören u.a. Zeiss, Hartmann, Edelmann, Steiff, Osram, Erhard, Schuck, Epcos, Schwenk und Voith.

Das Grundstück befindet sich in einer zentralen Lage im Osten von Baden-Württemberg. Über die nahegelegene A7 (Heidenheim 116 - ortsdurchfahrtsfrei erreichbar in 3 Fahrminuten) besteht eine gute Anbindung an das deutsche Autobahnnetz A6 / A7 / A8.

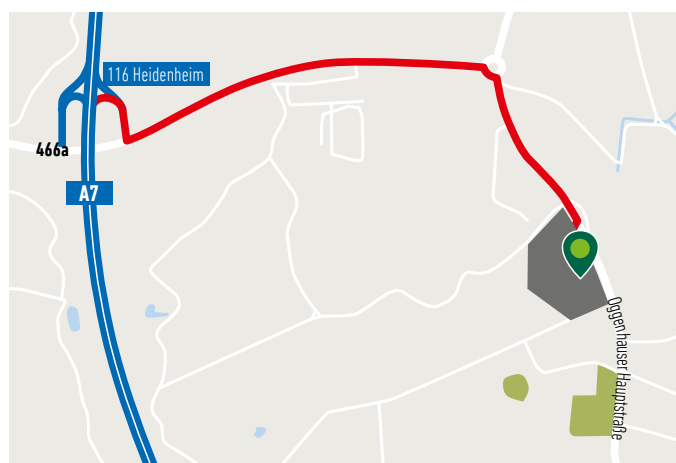
Durch die Nähe zu den Autobahnkreuzen Ulm und Feuchtwangen/Crailsheim können sämtliche süddeutsche Metropolen wie Stuttgart / Augsburg / Nürnberg / München in weniger als 2 Fahrstunden erreicht werden.



Strategischer Standort

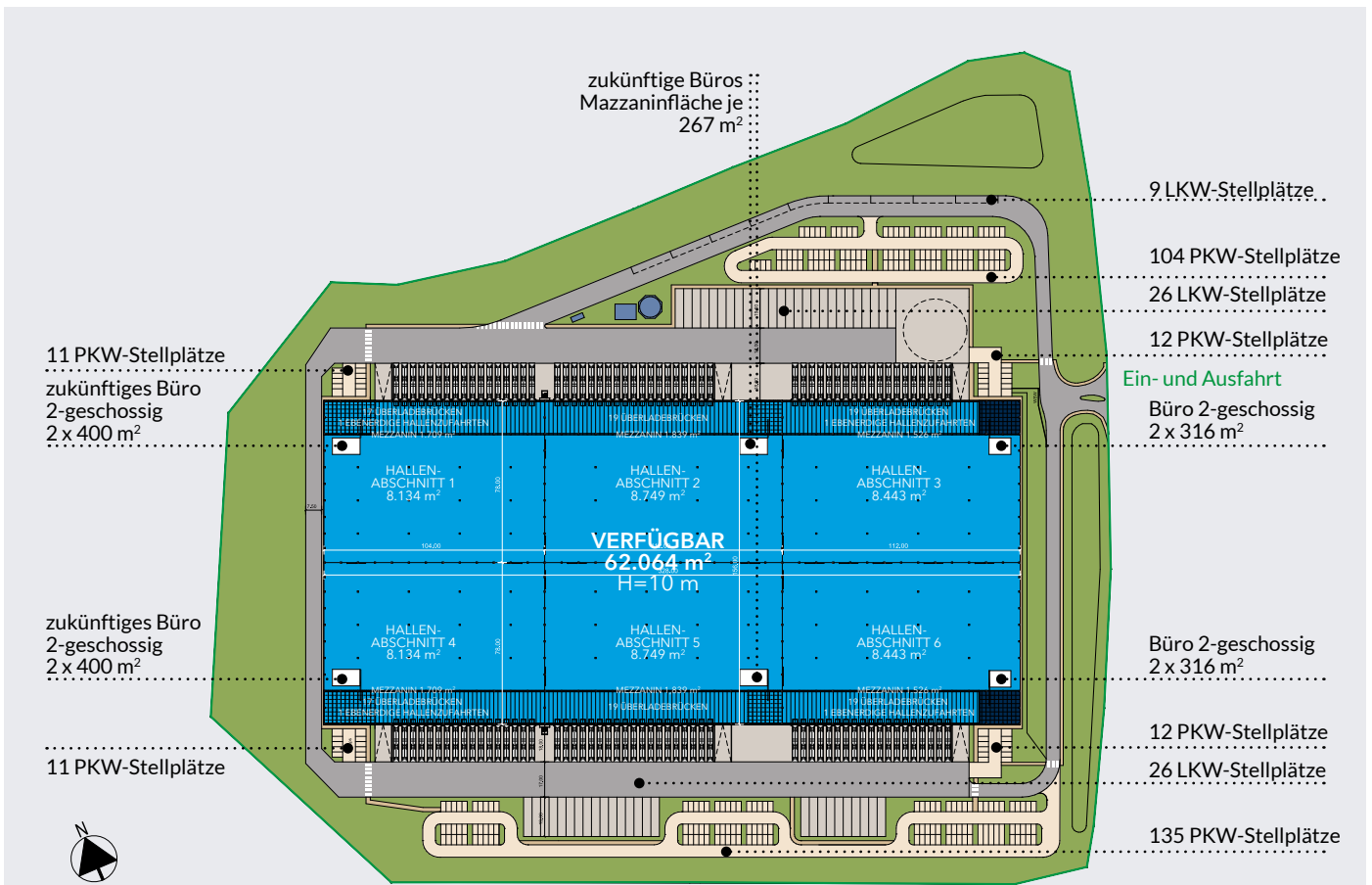
Ein strategisch gut gelegener Standort mit direkten Anschluss an die A7.

ENTFERNUNGEN



Ziel	Km
Autobahnauffahrt Heidenheim (A7)	2
Autobahnkreuz Ulm/Elchingen (A7/A8)	33
Ulm	40
Autobahnkreuz Feuchtwangen/Crailsheim (A7/A6)	65

Ziel	Km
Stuttgart	86
Augsburg	95
Ingolstadt	119
München	150



SPEZIFIKATIONEN



62.064



Höchste
Qualitätsansprüche

Grundstücksfläche	134.210 m ²
Hallenfläche	50.652 m ²
Mezzaninfläche	10.148 m ²
Büro-/Sozialfläche	2 x 632 m ²
Zukünftiges Büro	2 x 800 m ²
Zukünftiges Büro / Mezzaninfläche	2 x 267 m ²
Hallenabschnitte	6
PKW-Stellplätze	285
LKW-Stellplätze	52
Überladebrücken	110
Ebenerdige Hallentore	6
Bodenbelastbarkeit	5t/m ²
Lichte Höhe	10 m
ESFR-Sprinkler-System FM Global	



Heidenheim Logistikcenter
Oggenhauser Hauptstraße
89520 Heidenheim



NACHHALTIGKEIT



Logistik und Distributionsimmobilien von GLP erfüllen weltweit hohe Nachhaltigkeitskriterien dank umweltgerechter Gebäudelösungen. Alle neuen Entwicklungen in Deutschland werden mindestens nach DGNB Gold-Standard zertifiziert und sind dadurch kostengünstiger im Betrieb und in der Instandhaltung. Neben der Senkung der Betriebskosten für die Nutzer trägt GLP durch eine Verbesserung der CO₂-Bilanz, sowie durch Einsparungen bei Energie und Wasserverbrauch und der Auswahl zertifizierter und recyclingfähiger Baustoffe entscheidend zur Nachhaltigkeit bei.

GLP EUROPA

GLP ist ein führender globaler Investmentmanager und Entwickler, der sich auf Logistik, Immobilien, Infrastruktur, Finanzen und entsprechende Technologien spezialisiert hat.

Das europäische Bestandsportfolio des Unternehmens umfasst mehr als vier Millionen Quadratmeter Logistikfläche. Es erstreckt sich auf ausgewählte strategische Logistikmärkte und ist zu 98 Prozent an Blue-Chip-Kunden wie Amazon, UPS und Volkswagen vermietet. Ein erstklassiger Bestand an Baugrundstücken ermöglicht die Entwicklung weiterer vier Millionen Quadratmeter Logistikfläche.

GLP ist in Brasilien, China, Europa, Indien, Japan, den USA und Vietnam tätig. Ein kombiniertes Know-how im Bereich Investitionen und Operations ermöglicht es dem Unternehmen, für Kunden und Investoren Wert zu schaffen. GLP verwaltet ein Vermögen von 97 Milliarden US-Dollar in Immobilien- und Private Equity-Fonds.



ca. 4 Millionen m²
Portfolio



Wegweisende
Innovation



Europäischer
Marktführer



Award
Gewinner

Weitere Informationen zu GLP oder zum Objekt erhalten Sie auf unserer Homepage oder kontaktieren Sie:



GLP 

Michael Gerke
Senior Development Director

☎ 069 256 129 910
✉ michael.gerke@glp.com

GLP

Taunusanlage 1 - Skyper, 18. OG, 60329 Frankfurt am Main, Deutschland

glp.com/eu